

## **Dodatok č. 5** **ku zmluve o nájme pozemku č. 2013/1**

uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľom: Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

**so sídlom** : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním**  
**zastúpený** : **funkcie riaditeľky**  
**IČO** : **00634875**  
**DIČ** : **2020573434**  
**IČ DPH** : **SK2020573434**  
**Bankové spojenie:** **Štátna pokladnica**  
**Číslo účtu** : **7000481096/8180**  
**IBAN** : **SK25 8180 0000 0070 0048 1096**  
/ ďalej len "prenajímateľ"/v príslušnom gramatickom tvare

a

**Nájomcom:**

**FARMACIA, spol. s r.o.**  
**so sídlom** : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpená** : **PharmDr. Miroslavou Šelíanovou, konateľkou**  
**Alexandrom Šelíanom, konateľom**  
**IČO** : **31643141**  
**IČ DPH** : **SK2020572015**  
**Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka**  
**Bankové spojenie:** **Námestovo**  
**Číslo účtu** : **0054175447/0900**  
/ ďalej len "nájomca"/v príslušnom gramatickom tvare

### **Čl. I** **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. 2013/1 zo dňa 08.02.2013, Dodatok č. 1 zo dňa 15.01.2014, Dodatok č. 2 zo dňa 14.04.2014, Dodatok č. 3 zo dňa 11.11.2014 a Dodatok č. 4 zo dňa 10.07.2015 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62/30, č. parcely KN-C 285/11- zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, č. parcely KN-C 285/12 – parkovisko pred prístavbou o výmere 110 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Námestovo, zapísaného na LV č. 818, vedenom na Okresnom úrade Námestovo (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pod prístavbu lekárne a parkoviska pre účely lekárne.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, časť A, bod 1.3 písm. b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu do **31.08.2017.**
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 1/2013.

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

**1.) Článok II. znie:**

„1. Prenájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2016** do **31. 08. 2017.**“

**2.) V čl. III. bod 1 znie:**

1: „Ročné nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodu vo výške **683,10 €.**“

**3.) Príloha č. 1, ktorá je súčasťou tohto dodatku nahrádza doterajšiu prílohu č. 1.**

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

V Námestove dňa 11. 07. 2016

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková

poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika  
Námestovo  
029 01 Námestovo

**Za nájomcu:**

FARMACIA, spol. s r.o.

PharmDr. Miroslava Šelianová, konateľka

Alexander Šelian, konateľ

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanár

**Príloha č. 1**  
**k dodatku č. 2 ku zmluve o nájme pozemku č. 2013/1**

Nájomca:  
 FARMACIA, spol. s.r.o.

Prenajímateľ:  
 Oravská Poliklinika Námestovo

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
pozemok pod prístavbou	88,00	3,45	303,60
parkovisko pre lekárňou	110,00	3,45	379,50
Spolu	<b>198,00</b>		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	<b>198,00</b>		<b>683,10</b>
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	56,93	0	56,93

**Splátkový kalendár na rok 2016, 2017**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.9.2016	56,93	<b>56,93</b>
5.10.2016	56,93	<b>56,93</b>
5.11.2016	56,93	<b>56,93</b>
5.12.2016	56,93	<b>56,93</b>
5.1.2017	56,93	<b>56,93</b>
5.2.2017	56,93	<b>56,93</b>
5.3.2017	56,93	<b>56,93</b>
5.3.2017	56,93	<b>56,93</b>
5.3.2017	56,93	<b>56,93</b>
5.3.2017	56,93	<b>56,93</b>
5.3.2017	56,93	<b>56,93</b>
5.8.2017	56,93	<b>56,93</b>
<b>Spolu</b>	<b>683,16</b>	<b>683,16</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.